

KRZNO d.d. u stečaju
Zagreb, Ilica 169,
OIB: 36883839595
Stečajna upraviteljica:
Paula Čandrlić Mesarić dipl.ecc.
Osijek . Zagrebačka 6
e –mail:pcmesaric@gmail.com
tel.:095 205 8815

Poslovni broj: 3 St-517/2020

OGLAS

U stečajnom postupku nad dužnikom **KRZNO d.d. u stečaju, Zagreb, Ilica 169, OIB: 36883839595** koji se vodi kod Trgovačkog suda u Bjelovaru pod poslovnim brojem St-517/2020, temeljem čl. 229. Stečajnog zakona (NN 71/15 – 104/17) i Odluke skupštine vjerovnika od 14. rujna 2021. godine stečajna upraviteljica objavljuje:

PRVU PRODAJU NEKRETNINE PRIKUPLJANJEM PISANIH PONUDA

I PREDMET PRODAJE:

Nekretnina upisana u zemljišnim knjigama zemljišnoknjižnog odjela Novi Zagreb, k.o. Klara, z.k. uložak 13307, k.č.br.1882/7, i to 1/6 dijela, u naravi PUT, SAVSKI GAJ m2 402, po početnoj cijeni od 23.100,00 kuna neto (bez troškova poreza).

II UVJETI PRODAJE:

1. Ponude za kupnju čiji je iznos manji od početne cijene neće se razmatrati.
2. Rok za prikupljanje ponuda je od **16. rujna 2021. godine, zaključno sa 02. listopada 2021. godine**. Kasnije pristigle ponude smatrat će se nepravodobnim i neće se uzeti u obzir.
3. Pravo ponude imaju sve domaće i strane fizičke i pravne osobe pod uvjetima određenim zakonom i ovim oglasom.
4. Pisane ponude dostaviti u zatvorenoj, preporučenoj pošiljci na adresu Javne bilježnice Tatjane Kovačev, dipl.iur., 31000 Osijek, Europske Avenije 4, uz naznaku **“PONUDA – NE OTVARATI – predmet : 3 St-517/2020, KRZNO d.d. „u stečaju“**.
5. Ponuda mora sadržavati naziv nekretnine na koju se odnosi, broj z.k. uložka, k.č.br. te ponuđenu cijenu koju kupac nudi.
6. Ponuditelji su dužni platiti jamčevinu u iznosu od 10% početne vrijednosti nekretnine koja se prodaje, uplatom iznosa na žiro-račun Trgovačkog suda u Bjelovaru, **IBAN: HR6123900011300000630**, otvorenog kod HPB d.d., uz opis plaćanja „jamčevina u predmetu **KRZNO d.d. u stečaju**“, model 05, poziv na broj 540-517-20, a dokaz o uplati priložiti uz pisanu ponudu. Ako ponuditelj ne dostavi dokaz o uplaćenju

jamčevini ponuda se neće razmatrati.
Ponuda mora sadržavati točan naziv/ime i prezime, sjedište/adresu, OIB, broj žiro ili drugog računa ponuđača i iznos ponuđene kupoprodajne cijene.

7. Punomoćnici ponuditelja mogu sudjelovati u prodaji samo uz ovjerenu specijalnu punomoć.
8. **Javno otvaranje ponuda održati će se dana 05. listopada 2021. godine u 9,30 sati u prostorijama Javne bilježnice Tatjane Kovačev, dipl.iur., Osijek, Europske Avenije 4.**
9. Ponuditelji nisu obavezni prisustvovati javnom otvaranju ponuda.
10. Najpovoljnijom ponudom smatrati će se ponuda s najvećom istaknutom cijenom.
11. U slučaju dvije ili više ponuda iste ponudbene cijene za istu nekretninu, uslijediti će usmeno / pismeno (ukoliko ponuđači nisu prisutni) nadmetanje između ponuđača iste ponudbene cijene.
12. O rezultatu će ponuđači biti obaviješteni u roku od 8 dana od dana izbora najpovoljnije ponude. Obavijest o prihvaćanju ponude dostaviti će se kupcu preporučenom pošiljkom s povratnicom, odnosno mailom. Ponuditelj koji ne podigne Obavijest dostavljenu poštom neće se ponovno obavještavati i time gubi pravo na povrat jamčevine.
13. Kupac je dužan položiti kupovinu u roku 8 dana od ispostave predračuna.
Ako kupac u tom roku ne položi kupovinu smatrat će se da je odustao od kupnje, a predračun će se ispostaviti slijedećem najpovoljnijem ponuditelju, čija ponuda zadovoljava uvjete iz oglasa. Jamčevina se u tom slučaju smatra odustatninom i pripada stečajnom dužniku – prodavatelju.
14. **Poreze, pristojbe i sve troškove u svezi s prodajom i prijenosom vlasništva dužan je platiti kupac.**
15. Prodaja se obavlja po načelu „viđeno kupljeno“ , te su isključeni svi naknadni prigovori.
16. Sve informacije o predmetu prodaje kao i mogućnost razgledavanja istog u dogovoru sa stečajnom upraviteljicom Paulom Čandrlić Mesarić na telefon 095 205 8815.

OBAVEZNO NA PONUDI NAVESTI TELEFON ILI E MAIL ADRESU !

U Osijeku, 16. rujna 2021. godine

Stečajna upraviteljica
Paula Čandrlić Mesarić